



MIETSCHULDEN!?

Immer wieder geraten Mieter/innen auch unverschuldet in Zahlungsschwierigkeiten und können die Miete nicht bezahlen.

Die Gründe hierfür können vielfältig sein:

- Der Arbeitgeber hat den Lohn/das Gehalt nicht gezahlt.
- Sie haben Ihren Job verloren.
- Das jobcenter hat die Leistungen eingestellt.
- Das Krankengeld wurde nicht überwiesen.
- Sie haben eine Kontosperrung.
- Familiäre oder gesundheitliche Probleme.

Bitte sprechen Sie uns rechtzeitig an!!!

Wir suchen mit Ihnen zusammen nach einer Lösung und nennen Ihnen die passenden Stellen. Unser gemeinsames Ziel sollte der Erhalt der Wohnung und die Verhinderung von Obdachlosigkeit sein. Auch so kann man frühzeitig etwaige Folgekosten vermeiden.

Ihre Ansprechpartner bei der STADTBAU GMBH BAMBERG:

Herr Schneider: 0951/ 98001-18, schneider@stadtbau-bamberg.de
Herr Ernst: 0951/ 98001-36, m.ernst@stadtbau-bamberg.de

Weitere Beratung erhalten Sie auch hier:

**Präventionsstelle, Vorbeugende Wohnungshilfen
Rathaus Obere Brücke 1, 96047 Bamberg**

Frau Dipl.-Soz.päd. (FH)
Heike Hildenbrand
Beratung: A – L
Telefon: 0951/87-1480

Frau Dipl.-Soz.päd. (FH)
Ilse Gladitz-Rahm
Beratung: M – Z
Telefon: 0954/87-1563

Lesen Sie hierzu auf der nächsten Seite mehr:

Ihr Vermieter hat Ihre Wohnung wegen Mietschulden oder aus anderen Gründen fristlos gekündigt oder bereits Räumungsklage beim Amtsgericht beantragt?

Sie können als **Bamberger Bürgerin und Bürger** zu uns kommen



Wir arbeiten mit folgenden Einrichtungen zusammen:

Wir sind für Sie da, wenn Sie als Bürger der Stadt Bamberg

- ✦ eine drohende Kündigung Ihrer Wohnung
- ✦ eine fristlose Kündigung
- ✦ eine Räumungsklage
- ✦ einen Räumungstermin
- ✦ Mietschulden haben.



Wir unterstützen Sie durch:

- ✓ Persönliche Beratung bei drohender/ fristloser Kündigung, bei Räumungsklage und Räumungstermin
- ✓ Zusammenarbeit mit verschiedenen Ämtern, Wohnungsbaugesellschaften, Wohlfahrtsverbänden, Vereinen etc.
- ✓ Verhandlungen mit dem Vermieter
- ✓ Die Ausarbeitung eines individuellen Haushaltsplans, damit Sie Ihre Mietrückstände ausgleichen können
- ✓ Hilfe bei der Suche nach einer neuen Wohnung
- ✓ Die Möglichkeit der Vermittlung von Finanzmitteln zur Schuldentilgung



- ✦ Wohnungsamt
- ✦ Amt für Soziale Angelegenheiten
- ✦ Arge
- ✦ Wohnungsbaugesellschaften
- ✦ Schuldnerberatung
- ✦ Menschen in Not
- ✦ ASD (Allgemeiner Sozialer Dienst)
- ✦ und weiteren Beratungsstellen



Wir unterliegen der Schweigepflicht!

Die Beratung ist kostenlos!



Was können Sie jetzt noch tun?

Die Stadt Bamberg unterstützt alleinstehende Personen und Familien, die sich in Schwierigkeiten mit Ihrer Wohnung befinden.

Das Ziel der Beratung ist der Wohnungserhalt und die Verhinderung von Obdachlosigkeit.

Je früher Sie den ersten Schritt tun und einen Beratungstermin vereinbaren, desto schneller können Sie Ihr Problem mit unserer Unterstützung lösen.



Präventionsstelle Vorbeugende Wohnungshilfen

Ihre Ansprechpartner:

■ **Beratung A - K:**
Heike Hildenbrand
Dipl. Sozialpädagogin (FH)
Zimmer 5
Telefon: 0951 87-1480
heike.hildenbrand@stadt.bamberg.de

Bürozeiten:
Mo., Di., und Do. von 8:00 Uhr - 12:00 Uhr
Mi. von 13:00 Uhr - 17:00 Uhr und
nach telefonischer Vereinbarung

■ **Beratung L - Z:**
Ilse Gladitz-Rähm
Dipl. Sozialpädagogin (FH)
Zimmer 5
Telefon: 0951 87-1563
ilse.gladitz@stadt.bamberg.de

Bürozeiten:
Di., Mi. und Fr. von 8:30 Uhr - 12:00 Uhr
Do. von 13:00 Uhr - 17:00 Uhr und
nach telefonischer Vereinbarung

● Sie erreichen uns im
Alten Rathaus Bamberg
Präventionsstelle
Vorbeugende Wohnungshilfen
Altes Rathaus
Obere Brücke 1
96047 Bamberg

Fax: 0951 87-19 86



Präventionsstelle Vorbeugende Wohnungshilfen



Mietschulden?
Kündigung?
Räumungsklage?